

## Бизнес центр класса "B"

**Лот 1302**

### Общая информация об объекте

<b>Тип, класс объекта:</b>	Бизнес центр класса "B"
<b>Место расположения:</b>	м. Электrozаводская, 2 мин. пешком
<b>Площадь объекта:</b>	97 - 5000 кв.м
<b>Готовность:</b>	Имеются блоки различной степени готовности
<b>Планировка:</b>	Имеются блоки различной планировки
<b>Свободные блоки:</b>	97 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка 257 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка 376 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка

### Телекоммуникации

<b>Телефония:</b>	Совинтел, Ростелеком
<b>Интернет:</b>	Совинтел, Ростелеком

### Техническое оснащение

<b>Кондиционирование:</b>	Сплит-Система
<b>Система пожаротушения:</b>	Есть
<b>Наличие оборудования:</b>	

### Охрана, парковка

<b>Охрана:</b>	Круглосуточная охрана, пропускная система
<b>Парковка:</b>	Платная, 3500 руб./м/м/месяц

### Коммерческие условия аренды

<b>Стоимость:</b>	12 800 - 13 700 рублей / кв.м. / год
<b>Включено в стоимость:</b>	УСНО, Эксплуатационные услуги, Коммунальные платежи, Охрана, Уборка
<b>Отдельно оплачивается:</b>	Электроэнергия, Телефония, Интернет
<b>Срок договора:</b>	Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией

### Контактная информация

<b>Компания:</b>	Агентство Московская Недвижимость
<b>Контактное лицо:</b>	Харченко Сергей Николаевич
<b>Телефон:</b>	+7 (495) 648-99-00
<b>Факс:</b>	+7 (495) 648-99-00
<b>E-mail:</b>	kharchenko@moscowgroup.ru
<b>Веб-сервер:</b>	www.moscowgroup.ru

**АРЕНДА**

**БЕЗ КОМИССИИ**

