

## Бизнес-центр класса "B+"

**Лот 1684**

### Общая информация об объекте

Тип, класс объекта:	Бизнес-центр класса "B+"
Место расположения:	м. Новослободская, 5 мин. пешком
Площадь объекта:	155 - 6500 кв.м
Готовность:	Имеются блоки различной степени готовности
Планировка:	Имеются блоки различной планировки
Свободные блоки:	441 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка

### Телекоммуникации

Телефония:	Комстар
Интернет:	Комстар

### Техническое оснащение

Вентиляция:	Приточно-вытяжная
Кондиционирование:	Сплит-Система
Лифты:	OTIS (США)
Система пожаротушения:	Есть
Наличие оборудования:	

### Охрана, парковка

Охрана:	Круглосуточная охрана, пропускная система
Система видеонаблюдения:	Есть
Парковка:	Платная, 9000 руб./м/м/месяц

### Коммерческие условия аренды

Стоимость:	22 000 рублей / кв.м. / год
Включено в стоимость:	НДС, Эксплуатационные услуги, Коммунальные платежи, Охрана
Отдельно оплачивается:	Уборка, Парковка, Электроэнергия, Телефония, Интернет
Срок договора:	Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией Возможен долгосрочный договор аренды сроком на 2-5 лет

### Контактная информация

Компания:	Агентство Московская Недвижимость
Контактное лицо:	Маркина Оксана Викторовна
Телефон:	+7 (906) 791-13-08
Факс:	+7 (495) 648-99-00
E-mail:	mov@moscowgroup.ru
Веб-сервер:	www.moscowgroup.ru

**БЕЗ КОМИССИИ**

