

## Бизнес центр класса "А"

**Лот 63**

### Общая информация об объекте

Тип, класс объекта:	Бизнес центр класса "А"
Место расположения:	м. Белорусская, 7 мин. пешком
Площадь объекта:	181 - 2000 кв.м
Готовность:	Имеются блоки различной степени готовности
Планировка:	Имеются блоки различной планировки
Свободные блоки:	181 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка

### Телекоммуникации

Телефония:	Вестком
Интернет:	Вестком

### Техническое оснащение

Вентиляция:	Приточно-вытяжная
Кондиционирование:	Центральная
Лифты:	Sodimas (Франция)
Система пожаротушения:	Есть
Наличие оборудования:	

### Охрана, парковка

Охрана:	Круглосуточная охрана, пропускная система
Система видеонаблюдения:	Есть
Парковка:	Платная, 10000 руб./м/м/месяц

### Коммерческие условия аренды

Стоимость:	19 800 рублей / кв.м. / год
Включено в стоимость:	УСНО, Эксплуатационные услуги, Охрана
Отдельно оплачивается:	Коммунальные платежи, Уборка, Парковка, Электроэнергия, Телефония, Интернет
Срок договора:	Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией Возможен долгосрочный договор аренды сроком на 2-5 лет

### Контактная информация

Компания:	Агентство Московская Недвижимость
Контактное лицо:	Белугина Юлия Евгеньевна
Телефон:	+7 (495) 648-99-00
Факс:	+7 (495) 648-99-00
E-mail:	bue@moscowgroup.ru
Веб-сервер:	www.moscowgroup.ru

**БЕЗ КОМИССИИ**



