

Аренда офиса, административное здание

Лот 3945

Общая информация об объекте

Тип, класс объекта:	Административное здание
Место расположения:	м. Парк культуры, 5 мин. пешком
Площадь объекта:	39 - 900 кв.м
Готовность:	Имеются блоки различной степени готовности
Планировка:	Имеются блоки различной планировки
Свободные блоки:	39 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка 185 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка 211 кв.м. - под чистовую отделку., открытая планировка 345 кв.м. - требует косметического ремонта, кабинетная планировка

Телекоммуникации

Телефония:	COMSTAR, МГТС
Интернет:	COMSTAR, МГТС

Техническое оснащение

Вентиляция:	Приточно-вытяжная
Кондиционирование:	Сплит-Система
Лифты:	SCHINDLER (Швейцария)
Система пожаротушения:	Есть
Наличие оборудования:	

Охрана, парковка

Охрана:	Круглосуточная охрана, пропускная система
Парковка:	Платная, включено в стоимость

Коммерческие условия аренды

Стоимость:	28 500 - 30 000 рублей / кв.м. / год
Включено в стоимость:	НДС, Эксплуатационные услуги, Коммунальные платежи, Охрана, Парковка, Электроэнергия
Отдельно оплачивается:	Уборка, Телефония, Интернет
Срок договора:	Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией Возможен долгосрочный договор аренды сроком на 2-5 лет

Контактная информация

Компания:	Агентство Московская Недвижимость
Контактное лицо:	Харченко Сергей Николаевич
Телефон:	+7 (495) 648-99-00
Факс:	+7 (495) 648-99-00
E-mail:	kharchenko@moscowgroup.ru
Веб-сервер:	www.moscowgroup.ru

АРЕНДА

БЕЗ КОМИССИИ



