

**Аренда офиса, особняк**
**Лот 837**
**Общая информация об объекте**

<b>Тип, класс объекта:</b>	Особняк
<b>Место расположения:</b>	м. Новокузнецкая, 8 мин. пешком
<b>Площадь объекта:</b>	97 - 500 кв.м
<b>Готовность:</b>	Имеются блоки различной степени готовности
<b>Планировка:</b>	Имеются блоки различной планировки
<b>Свободные блоки:</b>	97 кв.м. - Готово к въезду, Кабинетная планировка 98 кв.м. - Готово к въезду, Кабинетная планировка 203 кв.м. - Готово к въезду, Кабинетная планировка

**Телекоммуникации**

<b>Телефония:</b>	Совинтел
<b>Интернет:</b>	Совинтел

**Техническое оснащение**

<b>Кондиционирование:</b>	Сплит-Система
<b>Система пожаротушения:</b>	Есть
<b>Наличие оборудования:</b>	

**Охрана, парковка**

<b>Охрана:</b>	Круглосуточная охрана, пропускная система
<b>Парковка:</b>	Платная, 4000 руб./м/м/месяц

**Коммерческие условия аренды**

<b>Стоимость:</b>	22 000 рублей / кв.м. / год
<b>Включено в стоимость:</b>	НДС, Эксплуатационные услуги, Коммунальные платежи, Охрана, Электроэнергия
<b>Отдельно оплачивается:</b>	Уборка, Парковка, Телефония, Интернет
<b>Срок договора:</b>	Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией Возможен долгосрочный договор аренды сроком на 2-5 лет

**Контактная информация**

<b>Компания:</b>	Агентство Московская Недвижимость
<b>Контактное лицо:</b>	Маркина Оксана Викторовна
<b>Телефон:</b>	+7 (495) 648-99-00
<b>Факс:</b>	+7 (495) 648-99-00
<b>E-mail:</b>	mov@moscowgroup.ru
<b>Веб-сервер:</b>	www.moscowgroup.ru

**БЕЗ КОМИССИИ**
