

## Бизнес-центр класса "B+"

**Лот 82**

### Общая информация об объекте

<b>Тип, класс объекта:</b>	Бизнес-центр класса "B+"
<b>Место расположения:</b>	м. Белорусская, 12 мин. пешком
<b>Площадь объекта:</b>	95 - 17540 кв.м
<b>Готовность:</b>	Имеются блоки различной степени готовности
<b>Планировка:</b>	Имеются блоки различной планировки
<b>Свободные блоки:</b>	95 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка 210 кв.м. - готово к въезду, открытая планировка 313 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка 424 кв.м. - готово к въезду, кабинетная планировка

### Телекоммуникации

<b>Телефония:</b>	ВилЭнд
<b>Интернет:</b>	ВилЭнд

### Техническое оснащение

<b>Вентиляция:</b>	Приточно-вытяжная
<b>Кондиционирование:</b>	Центральная
<b>Лифты:</b>	Sigma (Ю.Корея)
<b>Система пожаротушения:</b>	Есть
<b>Наличие оборудования:</b>	

### Охрана, парковка

<b>Охрана:</b>	Круглосуточная охрана, пропускная система
<b>Парковка:</b>	Платная, 10000 руб./м/м/месяц

### Коммерческие условия аренды

<b>Стоимость:</b>	25 000 - 28 000 рублей / кв.м. / год
<b>Включено в стоимость:</b>	УСНО, Эксплуатационные услуги, Коммунальные платежи, Охрана
<b>Отдельно оплачивается:</b>	Парковка, Электроэнергия, Телефония, Интернет
<b>Срок договора:</b>	Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией Возможен долгосрочный договор аренды сроком на 2-5 лет

### Контактная информация

<b>Компания:</b>	Агентство Московская Недвижимость
<b>Контактное лицо:</b>	Маркина Оксана Викторовна
<b>Телефон:</b>	+7 (495) 648-99-00
<b>Факс:</b>	+7 (495) 648-99-00
<b>E-mail:</b>	mov@moscowgroup.ru
<b>Веб-сервер:</b>	www.moscowgroup.ru

**АРЕНДА**

**БЕЗ КОМИССИИ**

